

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 марта 2024 года № 143

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) от 05.03.2024 входящий номер 312 «Об установлении публичного сервитута», описание местоположения границ публичного сервитута для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Самарской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Борский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении следующего земельного участка:

- Самарская область, муниципальный район Борский, сельское поселение Заплавное, поселок имени Клары Цеткин, кадастровый квартал: 63:16:1701003, площадью 25 кв.м, в соответствии с прилагаемому к настоящему постановлению описанию местоположения границ (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Самарской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок – 49 (сорок девять) лет, в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления.

Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или затруднено – 49 (сорок девять) лет.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606 «Об утверждении перечня

населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»).

3. Границы публичного сервитута, согласно п. 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливаются в пределах, не превышающих размеров охранных зон. Разработка документации по планировке территории не требуется для размещения антенно-мачтовых сооружений (ч. 3 ст. 41 ГрК РФ). Норматив охранной зоны для антенно-мачтовых сооружений не установлен.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется согласно п. 7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Публичное акционерное общество «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального района

Борский Самарской области в сети Интернет.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута - публичному акционерному обществу «Ростелеком», а так же сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы муниципального района Борский по экономике и финансам Тишакову Т.А.

Приложения:

1. Описание местоположения границ на 5 л. в 1 экз.
2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.
3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на 1 л. в 1 экз.

Глава муниципального  
района Борский



Э.В. Ардабьев

Максимова Т.Ю. 21862  
Терещенко С.И. 21801

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

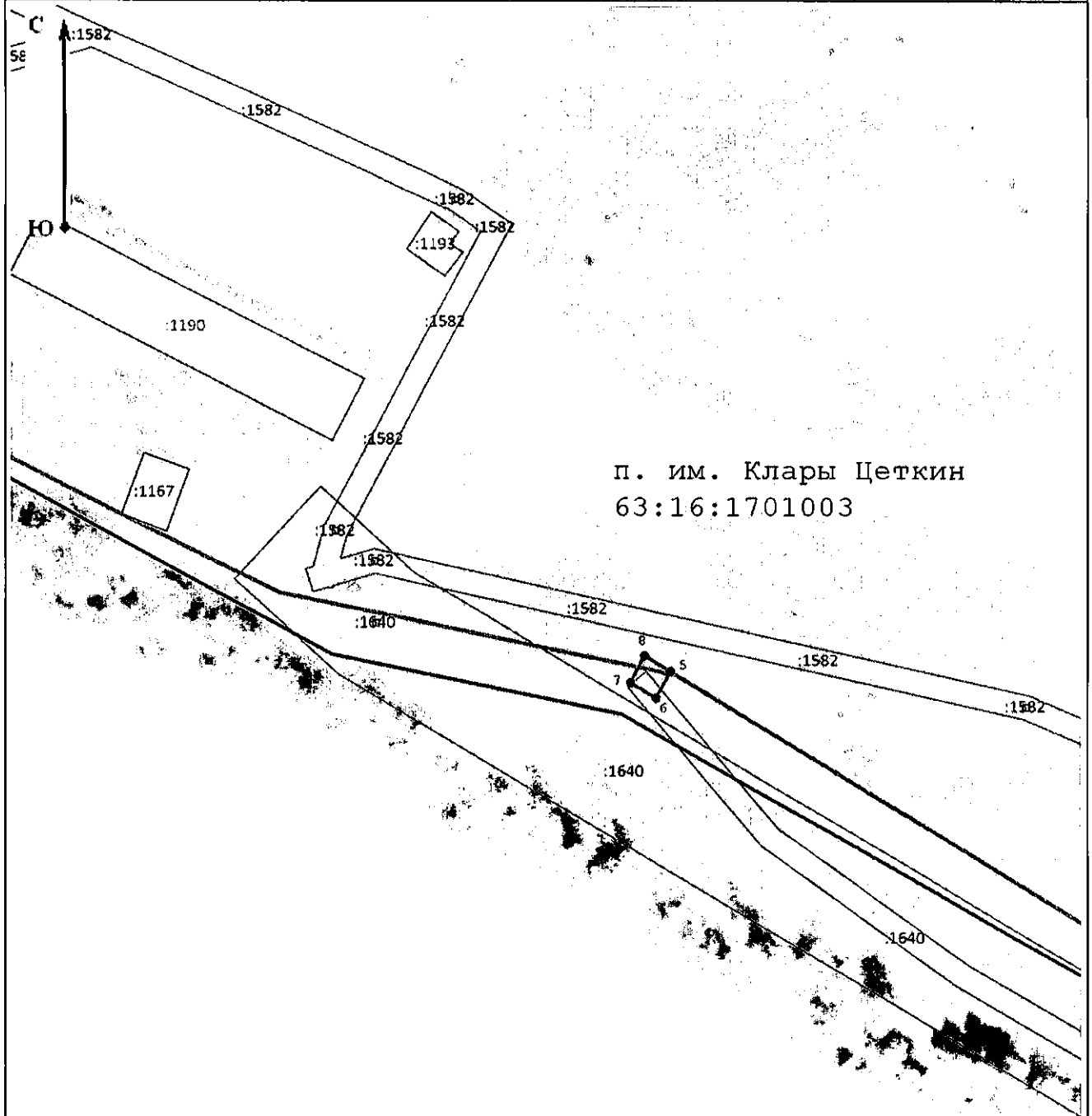
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Борский р-н, имени Клары Цеткин п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$25 \text{ м}^2 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b> МСК-63 зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	361 031,50	2 284 745,25	Аналитический метод	0,10	—
6	361 027,07	2 284 742,87		0,10	
7	361 029,63	2 284 738,63		0,10	
8	361 034,10	2 284 740,97		0,10	
5	361 031,50	2 284 745,25		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—







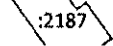
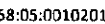


# Схема расположения границ публичного сервитута



п. им. Клары Цеткин  
63:16:1701003

Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—





Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального района Борский  
от 25 марта 2024 года № 143  
«Об установлении публичного  
сервитута»

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1.1	Площадь земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.м.	S	25
1.2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
1.3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в муниципальном районе Борский из состава земель населенных пунктов (руб./кв.м)	C	549,82
1.4	Размер годовой платы (руб.)	A	1,37
1.5	Общий размер платы за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, за 49 лет (руб.)	Аи	67,13

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК РФ по Самарской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области»)

Банк: отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г. Самара  
единый казначейский счет 40102810545370000036

казначейский счет 03100643000000014200

ИНН 6366003558, БИК 013601205

КПП 636601001, ОКТМО 36612420

код бюджетной классификации 915 111 05013 05 0000 120.

**График**  
**проведения работ при осуществлении деятельности,**  
**для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут**  
**в интересах ПАО «Ростелеком» для размещения антенно-мачтового**  
**сооружения (УЦН 2.0) в п. Клары Цеткин, с/п Запловное, Борский м.р-н.,**  
**Самарская область**

<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>	<b>Рабочие мероприятия</b>
22.04.2024	23.04.2024	Доставка, выгрузка оборудования и материалов монтажа
24.04.2024	26.04.2024	Монтаж мачты связи на местности
27.04.2024	27.04.2024	Подключение ВЭС.

Менеджер проекта

М.Е. Смальков

